



TERRA PENINSULAR, A.C.

**ESTADOS FINANCIEROS
E INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**AÑO QUE TERMINÓ
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

JUNIO 2010



TERRA PENINSULAR, A.C.

ESTADOS FINANCIEROS E INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**AÑO QUE TERMINÓ
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

Contenido:

| | Página |
|---|--------|
| Dictamen del Auditor | 1 |
| Estados Financieros: | |
| Balances Generales | 2 |
| Estados de Resultados | 3 |
| Estados de Variaciones en Patrimonio | 4 |
| Estado de Flujo de Efectivo y de Cambios en la Situación Financiera | 5 |
| Notas a los Estados Financieros | 6 |



DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

H. ADMINISTRACIÓN DE TERRA PENINSULAR, A.C.

He examinado el estado de posición financiera de *Terra Peninsular, A.C.*, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, y los estados de resultados, de variaciones en el patrimonio y de flujos de efectivo, que les son relativos, por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Entidad. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en mi auditoría. Los estados financieros del ejercicio 2008 no han sido revisados por Contador Público, se presentan con fines de comparabilidad.

Mi examen fue realizado de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; así mismo, incluye la evaluación de las Normas de Información Financiera, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Considero que mi examen proporciona una base razonable para sustentar mi opinión.

Como se menciona en la nota 2 b) los estados financieros al 31 de Diciembre de 2009, no reconocen los efectos de la inflación en la información financiera, que son requeridos por Normas de Información Financieras utilizadas, los cuales no se consideran importantes en atención al monto de antigüedad de los activos no monetarios, de la inversión en el patrimonio y de la posición monetaria promedio durante el ejercicio.

En mi opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de *Terra Peninsular, A.C.*, al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio y los cambios en la situación financiera, por los años que terminaron en esa fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera.

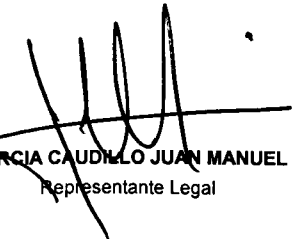
~~C.P.C. CELSO VERGARA HERNANDEZ
Cedula Profesional 1993753~~

Ensenada Baja California 30 de Mayo de 2010

TERRA PENINSULAR, A.C.

BALANCE GENERAL AL

| | <u>31 de Diciembre 2009</u> | <u>No Auditado 31 de Diciembre 2008</u> | | <u>31 de Diciembre 2009</u> | <u>No Auditado 31 de Diciembre 2008</u> |
|-------------------------------------|---------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------|---|
| ACTIVO | | | PASIVO Y CAPITAL | | |
| ACTIVO CIRCULANTE: | | | PASIVO A CORTO PLAZO: | | |
| Efectivo | \$ 656,705 | \$ 132,336 | Acreedores Diversos | \$ 0 | \$ 5,000 |
| Cuentas por Cobrar | 106,327 | 329,472 | Impuestos por pagar | 121,913 | 197,880 |
| Anticipos Adquisiciones de Terrenos | 2,901,046 | 0 | | | |
| Total Activo Circulante | <u>3,664,078</u> | <u>461,808</u> | Tota Pasivo | <u>\$ 121,913</u> | <u>\$ 202,880</u> |
| ACTIVO FIJO | | | PATIMONIO | | |
| Activo Fijo Neto | 99,845 | 108,671 | Patrimonio | \$ | \$ |
| | | | Resultado de Ejercicios Anteriores | 409,790 | 839,534 |
| | | | Remanente del Ejercicio | 3,247,252 | -454,164 |
| | | | Total Patrimonio | <u>\$ 3,657,041</u> | <u>\$ 385,370</u> |
| ACTIVOS INTANGIBLES | | | | | |
| Gastos Anticipados | 15,031 | 17,771 | | | |
| TOTAL ACTIVO | <u>\$ 3,778,954</u> | <u>\$ 588,250</u> | TOTAL PASIVO MAS CAPITAL | <u>\$ 3,778,954</u> | <u>\$ 588,250</u> |


GARCIA CAUDILLO JUAN MANUEL
 Representante Legal

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

TERRA PENINSULAR, AC.V.**ESTADO DE ACTIVIDADES DEL 1º DE ENERO AL**

| | <u>31 de diciembre 2009</u> | <u>No Auditado 31 de diciembre 2008</u> |
|---|---------------------------------|---|
| INGRESOS: | | |
| Ingresos | \$ 7,452,515 | \$ 3,713,350 |
| Otros Ingresos | 1,500 | |
| | \$ <u>7,454,015</u> | \$ <u>3,713,350</u> |
| GASTOS: | | |
| Gastos Generales | \$ 4,223,693 | \$ 3,940,085 |
| | \$ <u>4,223,693</u> | \$ <u>3,940,085</u> |
| REMANENTE DE OERACIÓN | \$ 3,230,322 | \$ (226,736) |
| COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO | | |
| Gastos Financieros | \$ 201,527 | \$ 360,156 |
| Productos Financieros | 218,457 | 132,727 |
| | \$ (16,930) | \$ (227,429) |
| REMANENTE NETO | \$ <u><u>3,247,252</u></u> | \$ (<u><u>454,164</u></u>) |

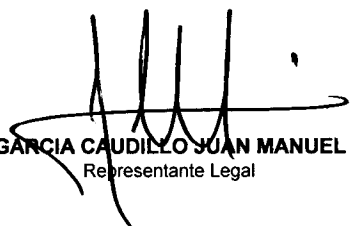


GARCIA CAUDILLO JUAN MANUEL
Representante Legal

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

TERRA PENINSULAR
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO AL

| | <u>31 de diciembre 2009</u> | <u>No Auditado 31 de diciembre 2998</u> |
|--|---------------------------------|---|
| RECURSOS GENERADOS POR LA OPERACION: | | |
| Remanente (Desfavorable) Favorable | \$ 3,247,252 | \$ (454,164) |
| Partidas aplicadas a resultados que no requirieron la utilización de recursos: | | |
| Depreciación y amortización | 125,243 | 102,315 |
| | <u>3,122,009</u> | <u>351,849</u> |
| Financiamiento (Inversión) de recursos de operación: | | |
| Cuentas por cobrar | (2,677,901) | (254,432) |
| Cuentas por pagar | 89,405 | 84,922 |
| Partidas que afectaron capital | | |
| | (2,588,496) | (169,510) |
| | <u>533,513</u> | <u>521,359</u> |
| Recursos generados (aplicados) a la operación | | |
| | <u>533,513</u> | <u>521,359</u> |
| FINANCIAMIENTO: | | |
| Instituciones de crédito | | |
| Aportaciones de accionistas | | |
| Porcion circulante de credito bancario a largo plazo | | |
| Recursos aplicados en actividades de financiamiento | 0 | 0 |
| INVERSION: | | |
| Pagos en la adquisicion de activos | (9,144) | (123,531) |
| Recursos aplicados en actividades de inversión | (9,144) | 123,531 |
| INCREMENTO (DECREMENTO) DEL PERIODO | 524,369 | (644,889) |
| EFFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES: | | |
| EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO | 132,336 | 777,225 |
| EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO | <u>\$ 656,705</u> | <u>\$ 132,336</u> |


GARCIA CAUDILLO JUAN MANUEL
 Representante Legal

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros.

TERRA PENINSULAR, A.C.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 y 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (No Auditado).
(EN PESOS)**

1. OPERACIONES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

La Asociación fue constituida en 2001 su objeto social es de carácter no lucrativo y preponderantemente está dedicada a actividades ecológicas tales como la conservación de los recursos naturales y espacios abiertos de la península de Baja California a través de la aplicación de mecanismos legales sobre las tierras privadas y ejidales.

Dada la naturaleza de la Asociación y su objeto social, en los términos del Título III de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, es considerada como una Persona Moral no Contribuyente.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Políticas Contables. Las políticas contables de la Asociación coinciden con Normas de Información Financiera Mexicanas y se resumen a continuación:

- a) **NIF B-2, Estados de flujos de efectivo ("NIF B-2")**
Sustituye al Boletín B-12, Estado de cambios en la situación financiera. La NIF B-2, establece la posibilidad de determinar y presentar los flujos de efectivo de las actividades de operación usando el método directo o el método indirecto. La compañía decidió utilizar el método indirecto.
- b) **Reexpresión, Reconocimiento de los efectos de inflación ("NIF B-10")** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, y no reconocen los efectos de la inflación en la información financiera, de conformidad con Normas de Información Financiera, consecuentemente están expresados en pesos de distinto poder adquisitivo. Los efectos de la Inflación ("NIF B-10") Considera dos entornos económicos:
- c) **Las inversiones temporales** se valúan a su valor de realización, que es similar al valor de mercado. Al cierre del ejercicio 2009, no se cuenta con inversiones temporales.
- d) **Los inmuebles, maquinaria y equipo** se valúan al costo de adquisición. La depreciación se calcula conforme al método de línea recta, con base en las tasas fiscales máximas, establecidas en la Ley del Impuesto Sobre la Renta, como sigue:

| | <u>AÑOS</u> |
|----------------------|-------------|
| Mobiliario y equipo | 10 |
| Equipo de computo | 3 |
| Equipo de transporte | 5 |

e) **Los activos y pasivos en moneda extranjera** se valúan de la siguiente forma:

1. Para los estados financieros, se utiliza el tipo de mercado. Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de la fecha en que se efectúan.
2. Las fluctuaciones en cambios se registran en resultados.

f) **Impuestos a la utilidad** se valúan de la siguiente forma: El impuesto sobre la renta ("ISR") se registra en el resultado del año en que se causa de conformidad a lo señalado en el título III de la Ley respectiva.

3. INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPO.

Al cierre del último periodo, se integra como sigue:

| | 31 de Diciembre 2009 | No Auditado 31 de diciembre 2008 |
|------------------------|---------------------------------|---|
| Mobiliario y equipo | \$ 52,456 | \$ 45,102 |
| Equipo de Transporte | 92,554 | 92,555 |
| Equipo de Computo | 154,975 | 153,185 |
| | \$ 299,985 | \$ 290,842 |
| <i>Menos:</i> | | |
| Depreciación acumulada | 200,140 | 182,171 |
| | \$ 99,845.00 | \$ 108,671 |

4. ANTICIPOS A CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRA-VENTA DE TIERRAS

Al 31 de Diciembre de 2009, los anticipos a contratos de promesa de compra-venta de tierras se integran de la siguiente manera:

| | 31 de Diciembre Dólares |
|---------------------------|------------------------------------|
| Héctor Espinoza Arroyo | \$ 44,152 |
| Julio Espinoza García | 53,000 |
| Esmeralda Guerrero Flores | 125,002 |
| | \$ 222,154 |
| | |
| Tipo de Cambio | \$ 13.06 |
| | \$ 2,901,046 |

5. IMPUESTO SOBRE LA RENTA E IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA

La Asociación Civil al ser una entidad con fines no lucrativos, no es contribuyente del ISR de conformidad a lo señalado en el título III de la Ley respectiva.

El IETU grava las enajenaciones de bienes, las prestaciones de servicios independientes y el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes, en los términos definidos en dicha ley, menos ciertas deducciones autorizadas. El impuesto por pagar se calcula restando al impuesto determinado ciertos créditos fiscales. Tanto los ingresos como las deducciones y ciertos créditos fiscales se determinan con base en flujos de efectivo que se generaron a partir del 1 de enero de 2008. La tasa es del 16.5% para 2008, 17.0% para 2009 y 17.5% a partir de 2010.

6. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.

Con el objetivo de converger la normatividad mexicana con la normatividad internacional, durante 2008 el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera promulgó las siguientes NIF e Interpretaciones a las Normas de Información Financiera ("INIF"), que entran en vigor, como sigue:

Para ejercicios que inicien a partir del 1 de enero de 2009:

NIF B-7, Adquisiciones de negocios

NIF B-8, Estados financieros consolidados o combinados

NIF C-7, Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes

NIF C-8, Activos intangibles

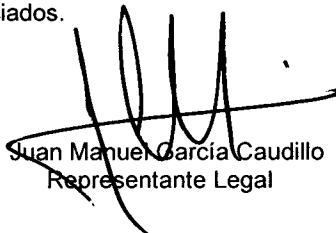
NIF D-8, Pagos basados en acciones

INIF 16, Transferencia de categoría de instrumentos financieros primarios con fines de negociación (se permite su aplicación anticipada al 1 de octubre de 2008)

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Asociación considera que estas nuevas normas no tendrán efectos en su información financiera.

7. AUTORIZACIÓN DE LA EMISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros fueron autorizados para su emisión el 2 de Junio de 2010 por el Ing. Juan Manuel García Caudillo, Representante Legal y están sujetos a la aprobación de la Asamblea Ordinaria de Asociados.


Juan Manuel García Caudillo
Representante Legal

Estas notas son parte integrante de los estados financieros.